

## OFFRE D'EMPLOI

### Présentation de L'ADAPEI 07

L'Adapei 07 est une Association (loi 1901) fondée en 1963 à l'initiative de parents soucieux de l'éducation et de l'avenir de leurs enfants souffrant d'un handicap intellectuel. L'association conserve et revendique ce caractère familial en défendant également les droits des familles pour que la survenue du handicap ne soit pas synonyme d'exclusion sociale.

L'Adapei 07 accueille et accompagne tout au long de de la vie, des personnes en situation de handicap, dans ses établissements comme en milieu ordinaire. Elle agit pour que toute personne déficiente intellectuelle, avec ou sans troubles associés, dispose d'une solution d'accueil, d'accompagnement et qu'elle soit partie prenante d'une société inclusive et solidaire.

En sa qualité d'organisme gestionnaire reconnu sur son territoire, son offre médico-sociale est structurée autour de quatre pôles d'activité pour les accompagnements :

- Le secteur Enfance (IME)
- Le secteur Hébergement (FH - FV – FAM – SAJ)
- Le secteur Travail (ESAT – EA)
- Le secteur services et développement (SAJ, Résidence Appartement – PCPE- UEMA – SESSAD – Plateforme de Répit – GEMs – SAVS – C360 – Tremplin H Pro)

Secteur	Nom de l'établissement
<b>SIEGE</b>	<b>SIEGE (ROIFFIEUX)</b>

### Présentation de l'établissement

Le siège est l'instance centrale de transmission des directives associatives relatives aux établissements et à leurs modes de fonctionnement.

La mise en œuvre des activités du Siège, qu'il s'agisse de la contribution à la vie associative ou à la mission des établissements et services, repose sur les personnels du Siège répartis en services à la fois distincts dans leurs attributions et complémentaires dans leurs objectifs.

## OFFRE D'EMPLOI

L'ADAPEI 07 recherche un/une :	
CHARGÉ DE PATRIMOINE H/F	
Date de l'émission de l'offre d'emploi	Date limite des candidatures
23/01/2024	04/02/2024
Type de contrat	Lieu de travail
CDI	Roiffieux + déplacement sur le département de l'Ardèche
Date de prise de fonction	
Dès que possible	
Temps de travail	
1 ETP soit, 35 heures hebdomadaire	
Qualification(s) demandée(s)	
BAC+2 du type BTS Gestionnaire patrimoine	
Descriptions du poste proposé	
<p>Le chargé de patrimoine assure la gestion et le suivi d'une activité spécialisée. Il analyse les besoins et les enjeux, et crée les dispositifs d'amélioration sur le plan technique des bâtiments autant que sur le plan organisationnel.</p> <p>Il est garant de l'amélioration du patrimoine « parc immobilier » dont il a la charge, ainsi que du bon fonctionnement de son domaine d'activité et de la fiabilité des résultats. Dans le cas échéant, il met en place des mesures préventives où correctives.</p>	
<p><b>PATRIMOINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Participe à l'élaboration de la politique et la gestion de tous locaux.</li> <li>➤ Assure le management optimal de l'ensemble des ressources affectées aux projets</li> <li>➤ S'assure de la réalisation/suivi du Plan Pluriannuel d'Investissement Immobilier</li> <li>➤ Gère l'actif patrimonial (identifie le patrimoine, réalise les inventaires, identifie les coûts, recueille les besoins, planifie les travaux, participe à la recherche de nouveaux biens, assure une veille juridique)</li> <li>➤ Analyse, suit les projets « d'investissement » immobiliers et veille au bon fonctionnement des équipements</li> <li>➤ Participe en lien avec les directions à la préservation de la valeur économique et technique des établissements</li> <li>➤ Veille à la conformité du « parc immobilier au regard des différentes normes (sécurité, incendie, électrique, fluides, ascenseurs, portes techniques, etc.)</li> <li>➤ Organise la centralisation de l'ensemble des documents d'identité des sites (plans, descriptifs</li> </ul>	

## OFFRE D'EMPLOI

techniques, urbanisme, contrats, etc. ...)

- Planifie, encadre et contrôle les travaux neufs et ceux de maintenance (rédige les cahiers des charges CCTP/CCAP expression de besoin, supervise-les interventions/travaux de sous-traitances, contrôle et réceptionne les travaux ouvrages)
- Est le garant de la complétude des dossiers d'investissements en lien avec le service financier
- Assiste les établissements dans la réalisation d'un bilan du patrimoine « parc immobilier » de chaque site spécifiquement sur la situation énergétique et le suivi des consommations (bâtiments, énergie, flotte de véhicules)
- Initie et participe à la mise en œuvre d'un plan d'actions visant à la réduction des consommations énergétiques.
- Elabore un plan d'action visant à proposer des solutions efficaces venant favoriser l'aménagement liés aux dépenses énergétiques actives de nos bâtiments
- Participe et anime la commission Patrimoine et travaux

### MAINTENANCE – SECURITE

- Organise, pilote et suit la maintenance de nos infrastructures
- Gère la sécurité et la sureté des bâtiments ainsi que des contrôles réglementaires périodiques des installations
- Assure le suivi des activités, travaux, maintenance, sécurité et sureté
- Gère la maintenance avec un double objectif de sureté de fonctionnement et d'efficience
- Veille à la sécurité des personnes et des biens
- Veille à la sureté des personnels, du public et des bâtiments (Mission de rédaction des plans de prévention interne/externe)
- Est le référent une équipe de techniciens en charge des activités du bâtiment, développe les compétences de ses collaborateurs,
- Planifie, organise et pilote et suit la conception et la réalisation des travaux en animant une équipe de professionnels
- Veille au respect des normes et réglementations en vigueur

### Particularité du poste

Déplacement sur tout le département de l'Ardèche

### Convention collective / rémunération

Rémunération selon CCN du 15 mars 1966  
Grille Technicien supérieur - Coefficient 434  
Salaire de base (hors ancienneté) : 1 862.71€

### Adresse d'envoi des candidatures et personne à contacter

Merci d'envoyer CV et lettre de motivations par e-mail.  
ADAPEI 07 – A l'attention de Madame Charlène PINEAU, Directrice Ressources Humaines,  
Mail : [recrutement@adapei07.fr](mailto:recrutement@adapei07.fr)